УТВЕРЖДАЮ

Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области

Глава Котовского муниципального района Волгоградской области

С.В. Чумаков

(подпись, ФИО)

«13» 04 2023

м.п

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме № 42 на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договоров аренды земельных участков
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта: coz@volganet.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области. Местонахождение: Волгоградская область г. Котово ул. Мира, д.122 Почтовый адрес: 403805, Волгоградская область г. Котово ул. Мира, д.122 Адрес электронной почты: ra_kotov@volganet.ru Номер контактного телефона ответственного должностного лица: 8 (84455) 4-23-07
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru Телефон: 8 (499) 653-77-00
7. Место подачи заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет
8. Датаи время начала приема заявок на участие в аукционе	**22.12.2023 г. 09-00 ч.** (время московское)
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	**15.02.2024 г. 09-00 ч.** (время московское)
10. Дата и время рассмотрения заявок	**19.02.2024 г. 14-00 ч.** (время московское)
11.Место, дата, время проведения аукциона	Аукцион состоится **20.02.2024 г. в 14-00** ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru
12. Требования к участникам аукциона	Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть физическое лицо, претендующее на заключение договора аренды земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированное на электронной площадке
13. Форма заявки и порядок приема заявок	**Для участия в аукционе Заявитель, в сроки, указанные в извещении подает через оператора электронной площадки следующие документы:** **- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;** - копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; **- документы, подтверждающие внесение задатка на указанную в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона.** **В случае отсутствия денежных средств в размере задатка в указанные в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок, заявитель не допускается к участию в аукционе.** В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом

	электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель
14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата	Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; -для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом; -для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. **В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона по каждому лоту**
15. Реквизиты счета для перечисления задатка	Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС». **Размер перечисляемых денежных средств: размер задатка + размер платы оператору электронной площадки**
16. Информация о размере взимаемой платы с	1% от начальной цены предмета аукциона, порядок и предельный размер определяются тарифами

победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	электронной площадки «РТС-тендер»
17. Порядок проведения аукциона	В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона
18. Срок заключения договора	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора
19. Порядок ознакомления с земельным участком	В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Распоряжение администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2023 № 124-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Котовский р-н, с. Купцово, ул. Октябрьская
Кадастровый номер земельного участка	34:14:130003:2056
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Площадь земельного участка кв. м	1 723
Начальная цена предмета аукциона	2 330,44 (две тысячи триста тридцать) рублей44 копейки
Шаг аукциона	69,91 (шестьдесят девять) рублей 91 копейка
Размер задатка	466,08 (четыреста шестьдесят шесть) рублей 08 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности на территории Котовского муниципального района
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Купцовского сельского поселения утверждены Решением Котовской районной Думы от 30.11.2018г. № 66-РД (действующая редакция с изменениями и дополнениями - Решение Котовской районной Думы Волгоградской области от 04.09.2023г. № 43-РД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Купцовского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области») (далее — Правила) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	а) минимальная площадь земельного участка — 600 кв.м.; б) максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.; в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения — 160 кв.м.;
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	г) минимальная ширина вдоль фронта улицы — 10 метров; д) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений — 3 метра; е) предельное количество этажей зданий, сооружений — 3 ед.; ж) предельная высота зданий, строений, сооружений — 15 метров ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 67 %

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)**
Водоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Водоотведение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет

Об ограничениях и обременениях

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272752058 (выписка прилагается).

Земельный участок ограничен в использовании в связи с нахождением его в охранной зоне объекта ВЛ-5-10 кВ.
Проведение любых строительно - хозяйственных работ в пределах охранной зоны электролинии (охранная зона 10 м от крайних проводов электролинии в обе стороны) должно быть согласовано со специализированной организацией.
Запрещается:
-высадка высокорастущих деревьев;

-загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ; -устраивать свалки снега, мусора и грунта; -разводить огонь
Иные сведения
Возможность подключения к сетям водоснабжения: возможная точка подключения - водопровод, расположенный по ул. Октябрьская

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет

Лот 2	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Распоряжение администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2023 № 122-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Котовский р-н, с. Купцово, ул. Зеленая
Кадастровый номер земельного участка	34:14:130003:2060
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Площадь земельного участка кв. м	1939
Начальная цена предмета аукциона	2 622,59 (две тысячи шестьсот двадцать два) рубля59 копеек
Шаг аукциона	78,67 (семьдесят восемь) рублей 67 копеек
Размер задатка	524,52 (пятьсот двадцать четыре) рубля 52 копейки
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности на территории Котовского муниципального района
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Купцовского сельского поселения утверждены Решением Котовской районной Думы от 30.11.2018г. № 66-РД (действующая редакция с изменениями и дополнениями - Решение Котовской районной Думы Волгоградской области от 04.09.2023г. № 43-РД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Купцовского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области») (далее — Правила) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) а) минимальная площадь земельного участка — 600 кв.м.; б) максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.; в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения — 160
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	

площади земельного участка	кв.м.; г) минимальная ширина вдоль фронта улицы — 10 метров; д) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений — 3 метра; е) предельное количество этажей зданий, сооружений — 3 ед.; ж) предельная высота зданий, строений, сооружений — 15 метров ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 67 %
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	**Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)**
Водоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Водоотведение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограничениях и обременениях	
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272752248 (выписка прилагается)	
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям водоснабжения: возможная точка подключения - водопровод, расположенный по ул. Зеленая	
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет